

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. július 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a lajosmizsei 0272/6 és 0274/26 hrsz-ú ingatlanokra tett vételi ajánlatra érkezett nyilatkozat elfogadásáról

Az előterjesztést készítette:

Dr. Mátyus Béla
jogtanácsos

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

-

Dr. Balogh László
jegyző távollétében:

Muhariné Mayer Piroska s.k.
aljegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. július 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a lajosmizsei 0272/6 és 0274/26 hrsz-ú ingatlanokra tett vételi ajánlatra érkezett nyilatkozat elfogadásáról

Iktatószám: LMKOH/7283-4/2022.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. június 23. napján elfogadta a 116/2022. (VI.23.) határozatot, melynek értelmében a Lajosmizse külterület 0272/6 és 0274/26. hrsz-ú ingatlanokra vételi szándéknyilatkozat megtételére került sor.

Ennek alapján az LMKOH/7283-3/2022. ügyiratszámú megkeresés alapján az ingatlan tulajdonosa 2022. július 22. napján elfogadó nyilatkozatot tett, a felajánlott 10.000.000 Ft-os vételi ajánlatot elfogadta.

A 0272/6 hrsz-ú, szántó (1,36 ha, 2-3-4. min.o.), legelő (1076 m²), kivett vízállás (932 m²), összesen 1,5608 ha alapterületű illetve a 0274/26 hrsz-ú 8415 m² alapterületű (3-4-5-6 min.o) szántó művelési ágú ingatlanok jó adottságokkal rendelkeznek.

A vásárlási lehetőség kifejezetten hosszútávú településfejlesztési érdekeket szolgál. A terület kifejezetten jó helyen fekszik a településszerkezet szempontjából, mivel közel van a központhoz, a közlekedéssel nem túlterhelt Petőfi utca szomszédságában, az összekötendő két Jókai utcadarab között, ami az 5-ös főútra kiépített lámpás csomóponttal csatlakozik. A városközponti fejlesztésekkel megújított közparkok és az építés alatt lévő bölcsőde közintézményhez elérhető távolságban található.

A vételi ajánlatot elfogadó jognyilatkozat jelen előterjesztésem mellékletét képezi.

Mindezek alapján a Képviselő-testület részéről döntést kell hozni az ingatlan megvásárlásáról és felhatalmazást kell adni részemre jelen jogügylet kapcsán valamennyi nyilatkozat megtételére, a szerződés megkötésére.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozat-tervezet elfogadását.

Határozat-tervezet

...../2022. (...) ÖH.

Döntés a lajosmizsei 0272/6 és 0274/26 hrsz-ú ingatlanokra tett vételi ajánlatra érkezett nyilatkozat elfogadásáról

Határozat

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lajosmizse 0272/6 és 0274/26 hrsz-ú ingatlanokat megvásárolja.
2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az érintett ingatlan megvásárlása kapcsán felmerülő valamennyi költséget viseli.
3. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert a jelen határozat végrehajtása érdekében szükséges szerződés megkötésére, további intézkedések, valamint nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Képviselő-testület, Polgármester

Határidő: 2022. július 28.

Lajosmizse, 2022. július 22.

Basky András sk.
polgármester

LMKOH/7283-4/2022.

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4.	
Érkezett: 2022 év 07 hó 22 nap	
LMKOH/ 7283-4/2022 száma	Előadó: Kovács G.
anyja neve: mell	

Nyilatkozat

Alulírott Mizsei Sándorné (születési név: [redacted]) szám alatti lakos jelen nyilatkozat aláírásával nyilatkozom arról, hogy a kizárólagos tulajdonomat képező Lajosmizse, külterület 0272/6 hrsz-ú, szántó (1,36 ha, 2-3-4. min.o.), legelő (1076 m²), kivett vízállás (932 m²), összesen 1,5608 ha alapterületű illetve a 0274/26 hrsz-ú 8415 m² alapterületű (3-4-5-6 min.o) szántó művelési ágú ingatlanokat tízmillió forintos vételáron Lajosmizse Város Önkormányzata részére eladom adásvételi szerződés keretében, és ezzel a Lajosmizsén 2022. július 20. napján kelt, LMKOH/7283-3/2022. ügyiratszámú vételi ajánlatot teljes egészében elfogadom.

Lajosmizse, 2022. 07. 22.

[redacted]
Mizsei Sándorné

Tanúk:

[redacted]
aláírás

[redacted]
aláírás

Név: MÁRTON GYÖRGY

Név: DR. JÓTH ANDREA

Lakcím: [redacted]

Lakcím: [redacted]